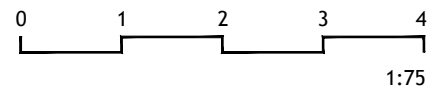
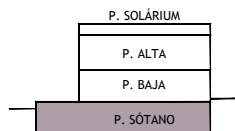
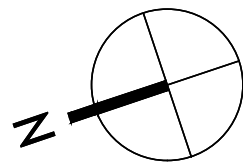
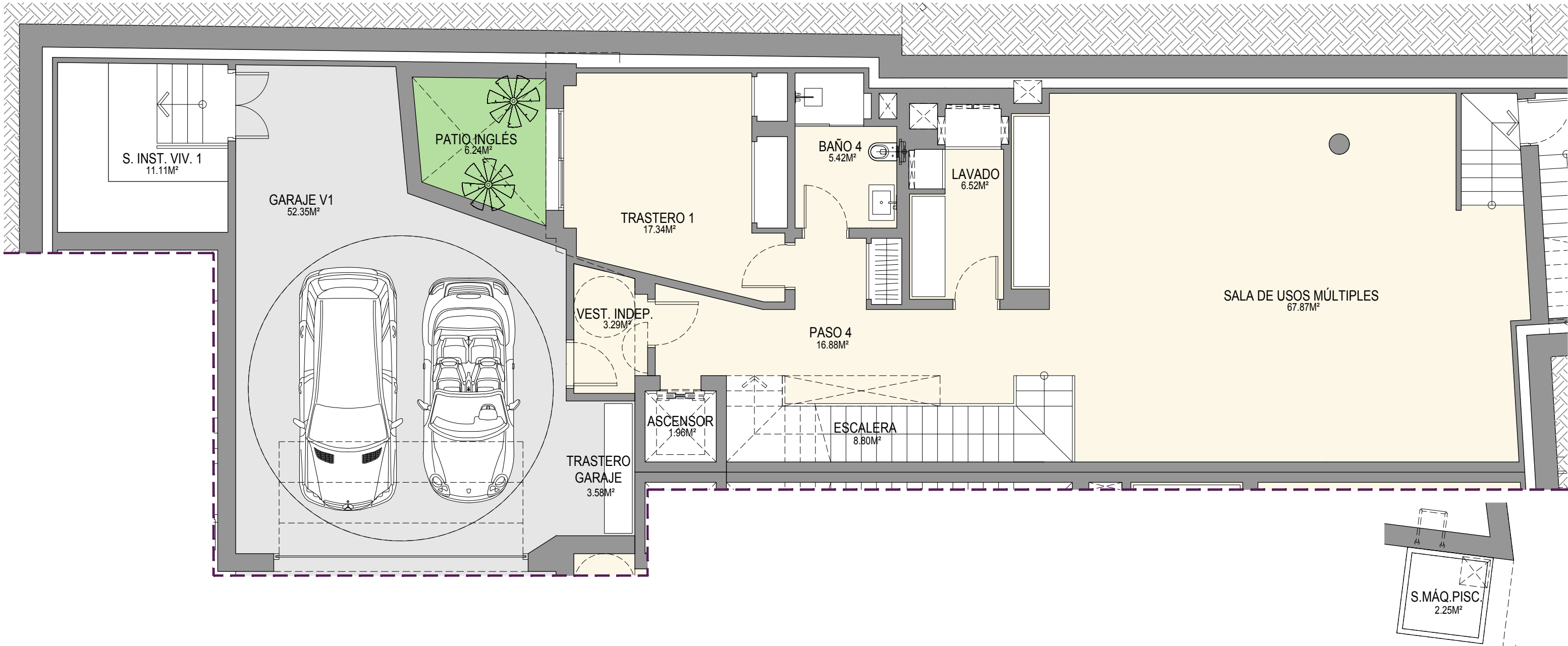


Black Pearl

UNIQUE FRONTLINE BEACH VILLAS
Marbella | Costa del Sol

VILLA 01 PLANTA SÓTANO



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La Jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

VILLA 1	SUPERFICIES	
	ÚTILES (M2)	CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	83,38	102,61
P. ALTA	71,01	88,45
P. SOLÁRIUM	6,82	10,77
P. SÓTANO	142,77	162,23
APARCAMIENTO CUBIERTO	52,35	55,08
TOTALES	356,33	419,14

PORCHES	50,57	70,34
TERRAZAS	87,60	115,75
SOLÁRIUM	65,52	77,85
PORCHES	29,58	29,58
PISCINA SOLÁRIUM	19,62	20,60
APARCAMIENTO EXTERIOR	31,28	31,50
ZONA COMÚN	24,40 %	71,73
TOTALES	640,50	836,49

SUBPARCELA V1	483,06
SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	
VIVIENDA	356,33
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	391,96