

SITUACIÓN

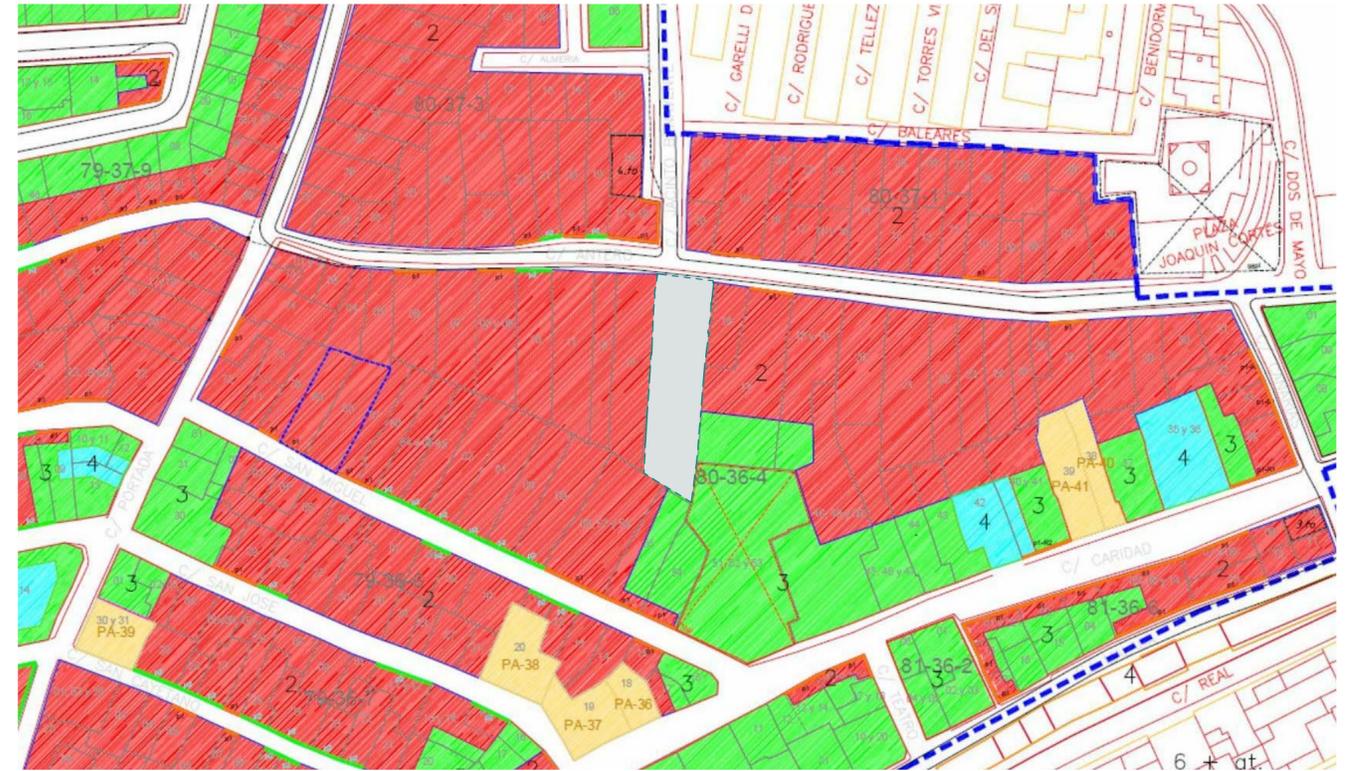
SEGÚN PLANO DE CALIFICACIÓN DEL P.E.P.M. DEL CASCO ANTIGUO DE ESTEPONA



SEGÚN PLANO CATASTRAL



SEGÚN PLANO DE ALTURAS DEL P.E.P.M. DEL CASCO ANTIGUO DE ESTEPONA



SEGÚN IMAGEN SATELITE



Escala 1:1.000



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 CALLE ANTERO 49-51, ESTEPONA (MÁLAGA)

Prop.: NICHOLAS BRIAN QUINCEY

SITUACIÓN

Escala 1:1.000

Fecha: NOVIEMB. 2.024

Plano Núm. A01

Sustituye a: La propiedad.

El arquitecto

josé manuel garrido ramírez arquitecto

EMPLAZAMIENTO



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA			
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN			
CALLE ANTERO 49-51, ESTEPONA (MÁLAGA)			
Prop.: NICHOLAS BRIAN QUINCEY			
EMPLAZAMIENTO		Escala 1:250	Fecha: NOVIEMB. 2.024
Sustituye a:		La propiedad.	
j o s é m a n u e l g a r r i d o r a m í r e z		a r q u i t e c t o s	

A02

El arquitecto



Simbología 2m 0 2 4 6 8 10 Eq curvas: 0,50 cm

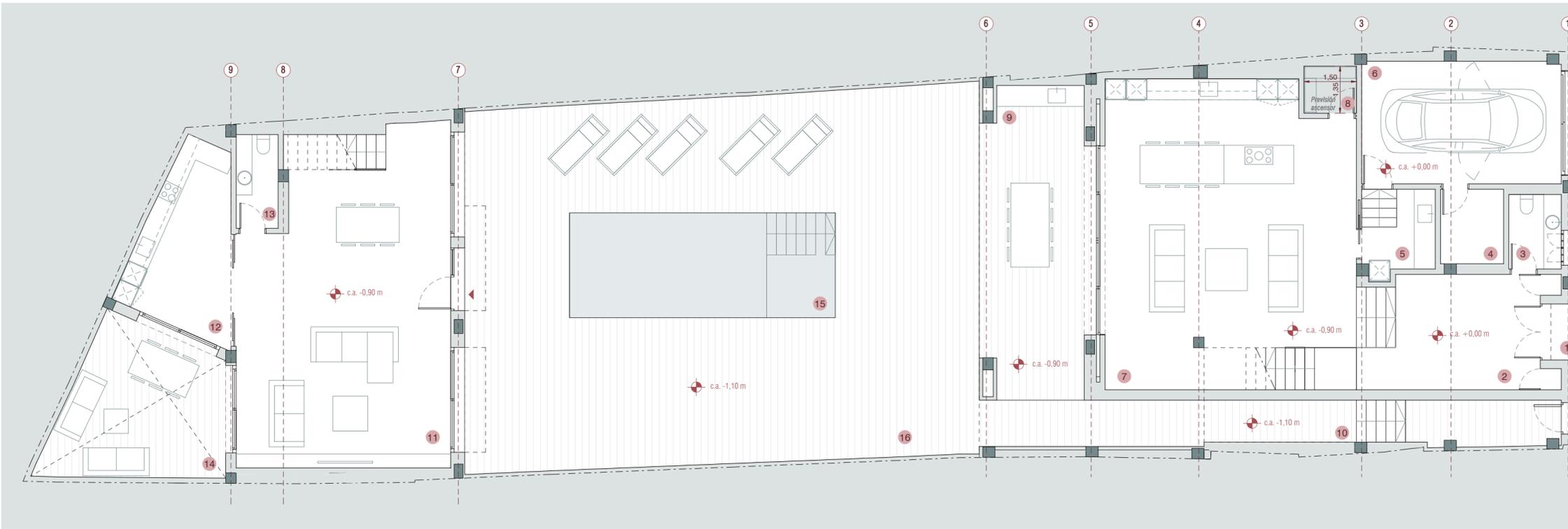
	Arqueta electricidad		Pozo pluviales
	Arqueta electricidad		Pozo fecales
	Arqueta telefonía		Imbornal
	Arqueta telefonía		Arqueta desconocida
	Arqueta telefonía		Pozo soneamiento Palmera
	Arqueta alumbrado		
	Poste de luz		

Escala 1:150 0 1 2 5 10

N

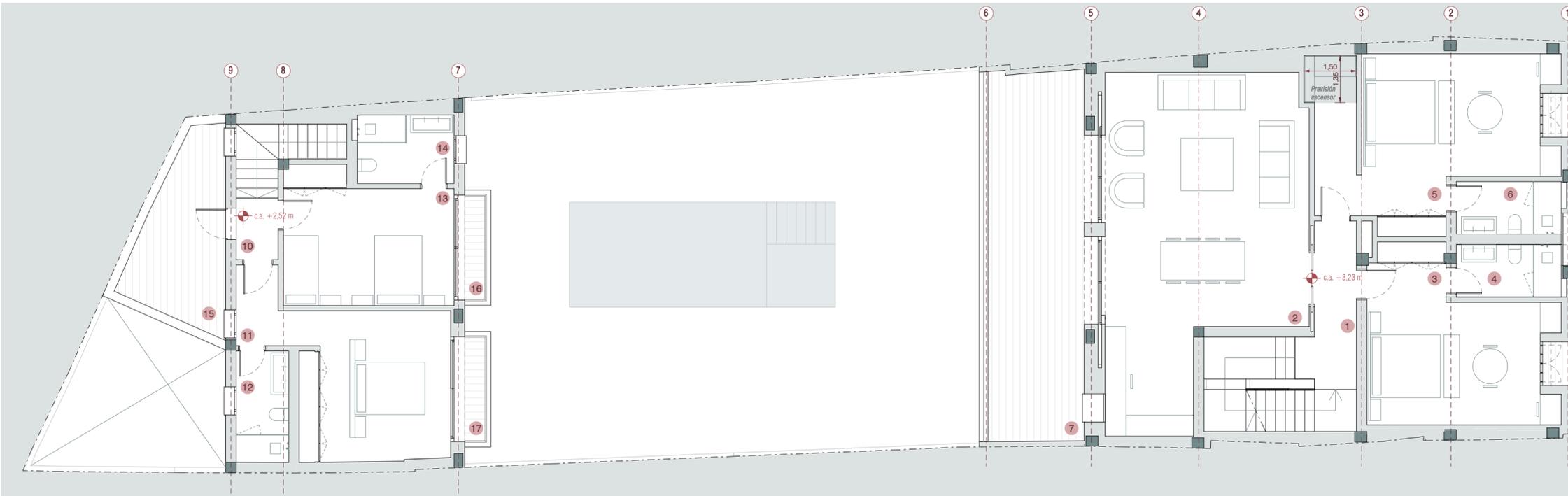
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA			
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN			
CALLE ANTERO 49-51, ESTEPONA (MÁLAGA)			
Prop.: NICHOLAS BRIAN QUINCEY			
TOPOGRÁFICO		Escala	Fecha:
ESTADO ACTUAL		1:150	NOVIEMB. 2.024
Sustituye a:		Plano	Núm. A03
		La propiedad.	
El arquitecto			
j o s é m a n u e l g a r r i d o r a m í r e z			
a r q u i t e c t o			

PLANTA BAJA
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



Superficies útiles. Planta baja		
Número	Estancia	Superficie útil
Edificación principal		
2	Distribuidor	17,69 m ²
3	Aseo	3,20 m ²
4	Trastero	3,85 m ²
5	Cocina servicio	3,92 m ²
6	Garaje	20,00 m ²
7	Salón-cocina-comedor	56,71 m ²
8	Despensa	2,03 m ²
Edificación secundaria		
1	Recibidor cubierto	1,28 m ²
9	Terraza cubierta	25,90 m ²
10	Pasillo cubierto	21,15 m ²
Edificación secundaria		
11	Salón-comedor	52,11 m ²
12	Cocina	13,32 m ²
13	Aseo	3,22 m ²
14	Patio descubierto	19,12 m ²
Exterior		
15	Piscina	22,80 m ²
16	Solárium	131,93 m ²

PLANTA PRIMERA
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



Superficies útiles. Planta primera		
Número	Estancia	Superficie útil
Edificación principal		
1	Distribuidor	3,99 m ²
2	Estar	50,07 m ²
3	Dormitorio 01	22,17 m ²
4	Baño 01	4,50 m ²
5	Dormitorio 02	28,95 m ²
6	Baño 02	4,50 m ²
7	Terraza	29,11 m ²
8	Balcón	1,56 m ²
9	Balcón	1,56 m ²
Edificación secundaria		
10	Distribuidor	2,11 m ²
11	Dormitorio 03	21,91 m ²
12	Baño 03	4,78 m ²
13	Dormitorio 04	17,58 m ²
14	Baño 04	5,43 m ²
15	Terraza de servicio	12,34 m ²
16	Balcón	1,80 m ²
17	Balcón	1,80 m ²

Superficies construidas por edificación			
Nombre	Nivel	Superficie construida	Superficie computable
Edificación principal			
Vivienda	Planta baja	137,25 m ²	137,25 m ²
Porche cerrado por 3 lados	Planta baja	1,28 m ²	1,28 m ²
Porche cerrado por 3 lados	Planta baja	21,42 m ²	21,42 m ²
Terraza cerrada por 2 lados	Planta baja	32,60 m ²	16,30 m ²
Vivienda	Planta primera	159,93 m ²	159,93 m ²
Vivienda	Planta ático	86,34 m ²	86,34 m ²
		438,82 m ²	422,52 m ²
Edificación trasera			
Vivienda	Planta baja	86,40 m ²	86,40 m ²
Vivienda	Planta primera	71,51 m ²	71,51 m ²
		157,90 m ²	157,90 m ²
Total general		596,73 m²	580,42 m²

Ocupación		
Edificación	Superficie de ocupación	Porcentaje de ocupación
Planta baja		
Edificación principal	192,55 m ²	42,11%
Edificación trasera	86,40 m ²	18,89%
	278,95 m ²	61,00%
Planta primera		
Edificación principal	159,93 m ²	34,98%
Edificación trasera	71,51 m ²	15,64%
	231,44 m ²	50,61%
Planta ático		
Edificación principal	86,34 m ²	18,88%
	86,34 m ²	18,88%

Superficies construidas por usos	
Usos	Superficie construida
Vivienda unifamiliar medianera	541,42 m ²
Porche viv. unifamiliar medianera cerrado por 3 lados	22,70 m ²
Porche viv. unifamiliar medianera cerrado por 2 lados	32,60 m ²
Piscina descubierta	22,80 m ²

Escala 1:100



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
CALLE ANTERO 49-51, ESTEPONA (MÁLAGA)

Prop.: NICHOLAS BRIAN QUINCEY

PLANTAS BAJA Y PRIMERA
PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN

Escala
1:100

Fecha:
NOVIEMB. 2.024

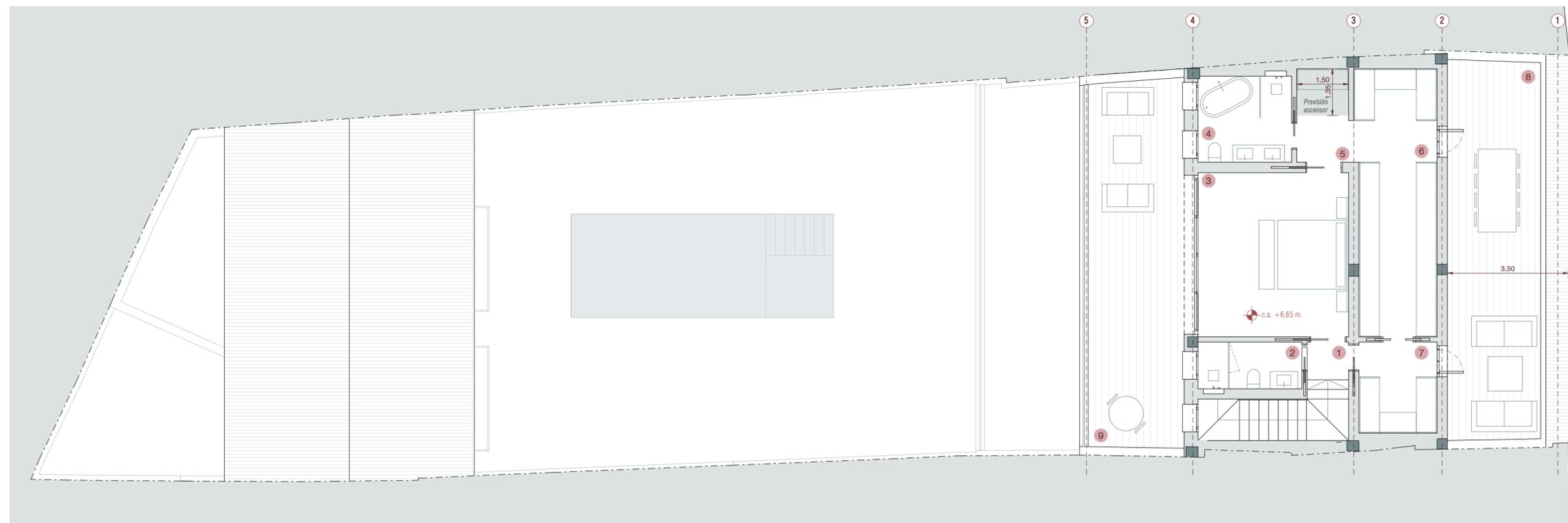
Plano
Núm. **A04**

Sustituye a: *La propiedad.*

j o s é m a n u e l g a r r i d o r a m í r e z
a r q u i t e c t o

PLANTA ÁTICO RETRANQUEADO

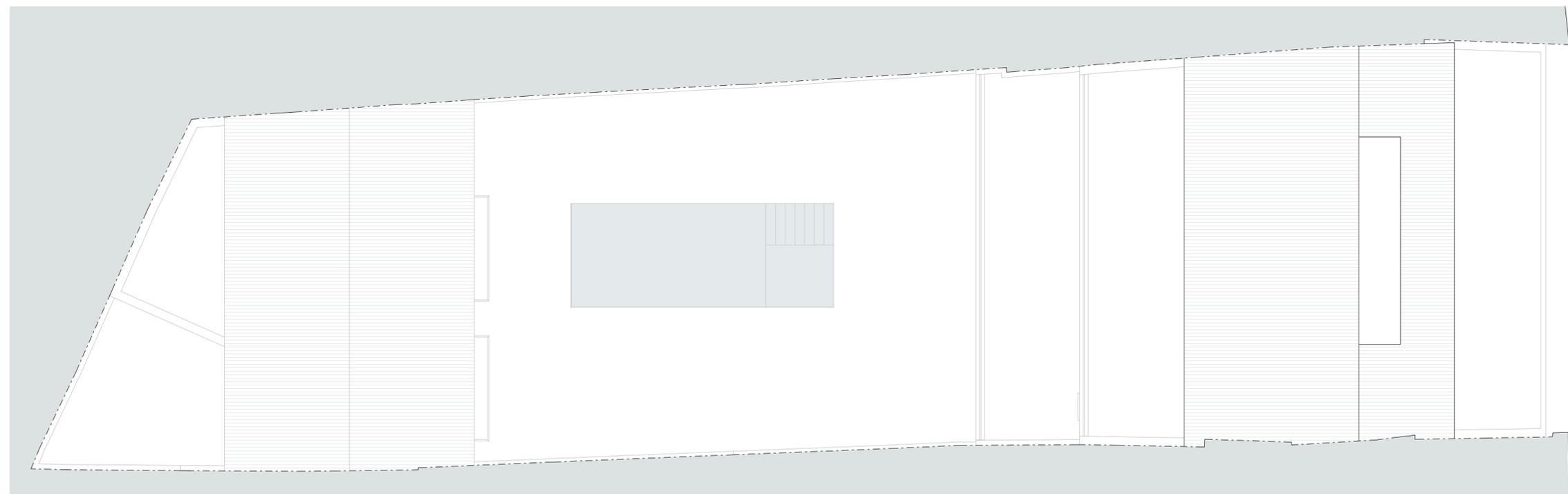
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



Superficies útiles. Planta ático		
Número	Estancia	Superficie útil
Edificación principal		
1	Distribuidor	1,31 m ²
2	Baño 05	4,06 m ²
3	Dormitorio 05	20,71 m ²
4	Baño 06	6,74 m ²
5	Distribuidor	4,24 m ²
6	Vestidor	17,92 m ²
7	Vestidor	5,95 m ²
Terrazas		
8	Terraza	29,56 m ²
9	Terraza	29,46 m ²

PLANTA DE CUBIERTA

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



Superficies construidas por edificación			
Nombre	Nivel	Superficie construida	Superficie computable
Edificación principal			
Vivienda	Planta baja	137,25 m ²	137,25 m ²
Porche cerrado por 3 lados	Planta baja	1,28 m ²	1,28 m ²
Porche cerrado por 3 lados	Planta baja	21,42 m ²	21,42 m ²
Terraza cerrada por 2 lados	Planta baja	32,60 m ²	16,30 m ²
Vivienda	Planta primera	159,93 m ²	159,93 m ²
Vivienda	Planta ático	86,34 m ²	86,34 m ²
		438,82 m ²	422,52 m ²
Edificación trasera			
Vivienda	Planta baja	86,40 m ²	86,40 m ²
Vivienda	Planta primera	71,51 m ²	71,51 m ²
		157,90 m ²	157,90 m ²
Total general		596,73 m ²	580,42 m ²

Ocupación		
Edificación	Superficie de ocupación	Porcentaje de ocupación
Planta baja		
Edificación principal	192,55 m ²	42,11%
Edificación trasera	86,40 m ²	18,89%
	278,95 m ²	61,00%
Planta primera		
Edificación principal	159,93 m ²	34,98%
Edificación trasera	71,51 m ²	15,64%
	231,44 m ²	50,61%
Planta ático		
Edificación principal	86,34 m ²	18,88%
	86,34 m ²	18,88%

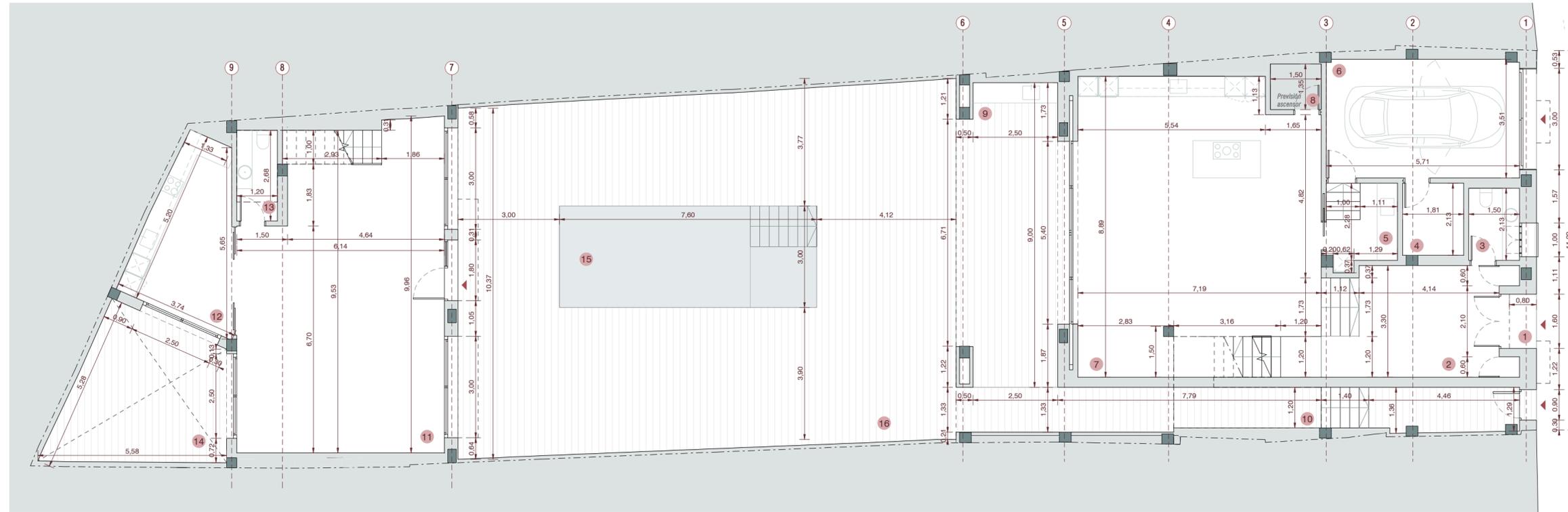
Superficies construidas por usos	
Usos	Superficie construida
Vivienda unifamiliar medianera	
	541,42 m ²
Porche viv. unifamiliar medianera cerrado por 3 lados	22,70 m ²
Porche viv. unifamiliar medianera cerrado por 2 lados	32,60 m ²
Piscina descubierta	22,80 m ²

Escala 1:100



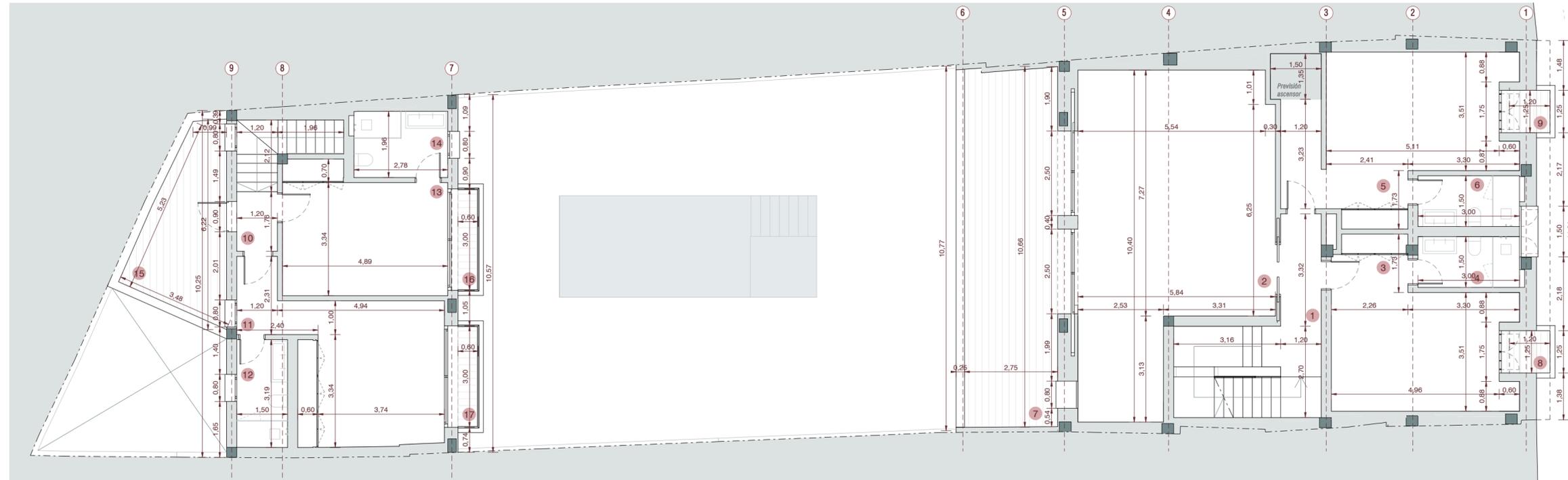
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CALLE ANTERO 49-51, ESTEPONA (MÁLAGA)			
Prop.: NICHOLAS BRIAN QUINCEY			
PLANTAS ÁTICO Y CUBIERTA PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN		Escala 1:100	Fecha: NOVIEMB. 2.024
Sustituye a:		La propiedad.	
j o s é m a n u e l g a r r i d o r a m í r e z a r q u i t e c t o			

PLANTA BAJA
PLANTA ACOTADA



Superficies útiles. Planta baja		
Número	Estancia	Superficie útil
Edificación principal		
2	Distribuidor	17,69 m ²
3	Aseo	3,20 m ²
4	Trastero	3,85 m ²
5	Cocina servicio	3,92 m ²
6	Garaje	20,00 m ²
7	Salón-cocina-comedor	56,71 m ²
8	Dispensa	2,03 m ²
Edificación secundaria		
1	Recibidor cubierto	1,28 m ²
9	Terraza cubierta	25,90 m ²
10	Pasillo cubierto	21,15 m ²
Exterior		
15	Piscina	22,80 m ²
16	Solárium	131,93 m ²

PLANTA PRIMERA
PLANTA ACOTADA



Superficies útiles. Planta primera		
Número	Estancia	Superficie útil
Edificación principal		
1	Distribuidor	3,99 m ²
2	Estar	50,07 m ²
3	Dormitorio 01	22,17 m ²
4	Baño 01	4,50 m ²
5	Dormitorio 02	28,95 m ²
6	Baño 02	4,50 m ²
7	Terraza	29,11 m ²
8	Balcón	1,56 m ²
9	Balcón	1,56 m ²
Edificación secundaria		
10	Distribuidor	2,11 m ²
11	Dormitorio 03	21,91 m ²
12	Baño 03	4,78 m ²
13	Dormitorio 04	17,58 m ²
14	Baño 04	5,43 m ²
15	Terraza de servicio	12,34 m ²
16	Balcón	1,80 m ²
17	Balcón	1,80 m ²

Superficies construidas por edificación			
Nombre	Nivel	Superficie construida	Superficie computable
Edificación principal			
Vivienda	Planta baja	137,25 m ²	137,25 m ²
Porche cerrado por 3 lados	Planta baja	1,28 m ²	1,28 m ²
Porche cerrado por 3 lados	Planta baja	21,42 m ²	21,42 m ²
Terraza cerrada por 2 lados	Planta baja	32,60 m ²	16,30 m ²
Vivienda	Planta primera	159,93 m ²	159,93 m ²
Vivienda	Planta ático	86,34 m ²	86,34 m ²
		438,82 m ²	422,52 m ²
Edificación trasera			
Vivienda	Planta baja	86,40 m ²	86,40 m ²
Vivienda	Planta primera	71,51 m ²	71,51 m ²
		157,90 m ²	157,90 m ²
Total general		596,73 m²	580,42 m²

Ocupación		
Edificación	Superficie de ocupación	Porcentaje de ocupación
Planta baja		
Edificación principal	192,55 m ²	42,11%
Edificación trasera	86,40 m ²	18,89%
	278,95 m ²	61,00%
Planta primera		
Edificación principal	159,93 m ²	34,98%
Edificación trasera	71,51 m ²	15,64%
	231,44 m ²	50,61%
Planta ático		
Edificación principal	86,34 m ²	18,88%
	86,34 m ²	18,88%

Superficies construidas por usos	
Usos	Superficie construida
Vivienda unifamiliar medianera	541,42 m ²
Porche viv. unifamiliar medianera cerrado por 3 lados	22,70 m ²
Porche viv. unifamiliar medianera cerrado por 2 lados	32,60 m ²
Piscina descubierta	22,80 m ²

Escala 1:100



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
CALLE ANTERO 49-51, ESTEPONA (MÁLAGA)

Prop.: NICHOLAS BRIAN QUINCEY

PLANTAS BAJA Y PRIMERA
PLANTAS ACOTADAS

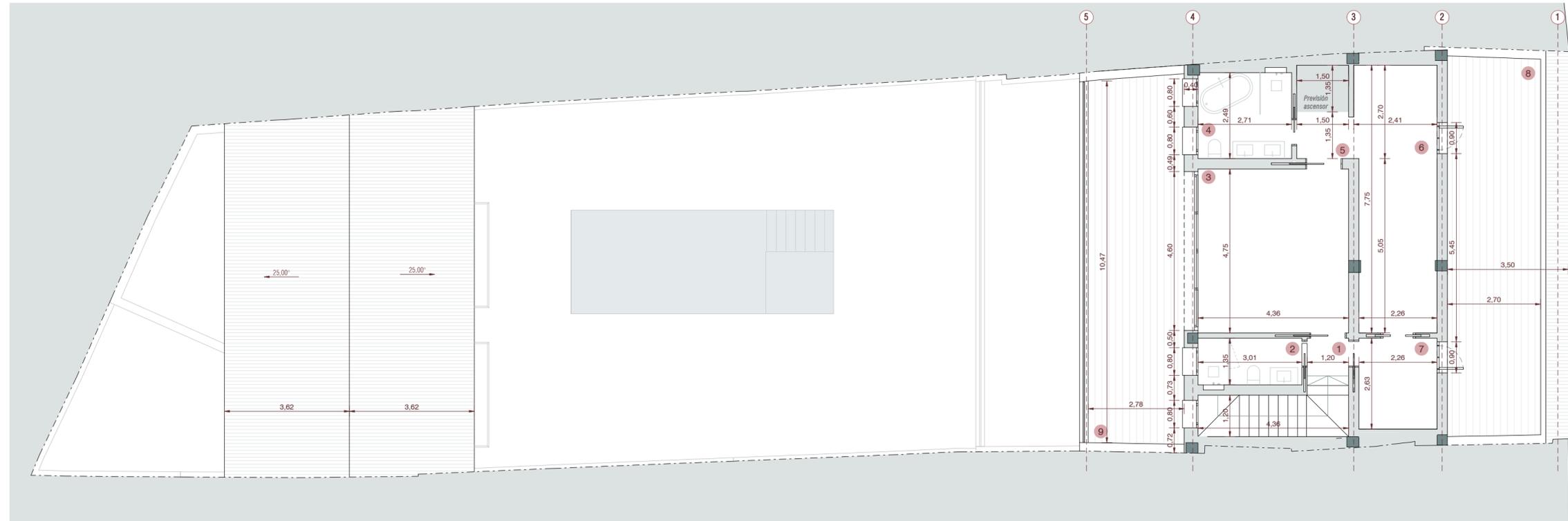
Fecha: **NOVIEMB. 2.024** | Plano Núm. **A06**

Sustituye a: *La propiedad.*

josé manuel garrido ramírez
arquitecto

PLANTA ÁTICO RETRANQUEADO

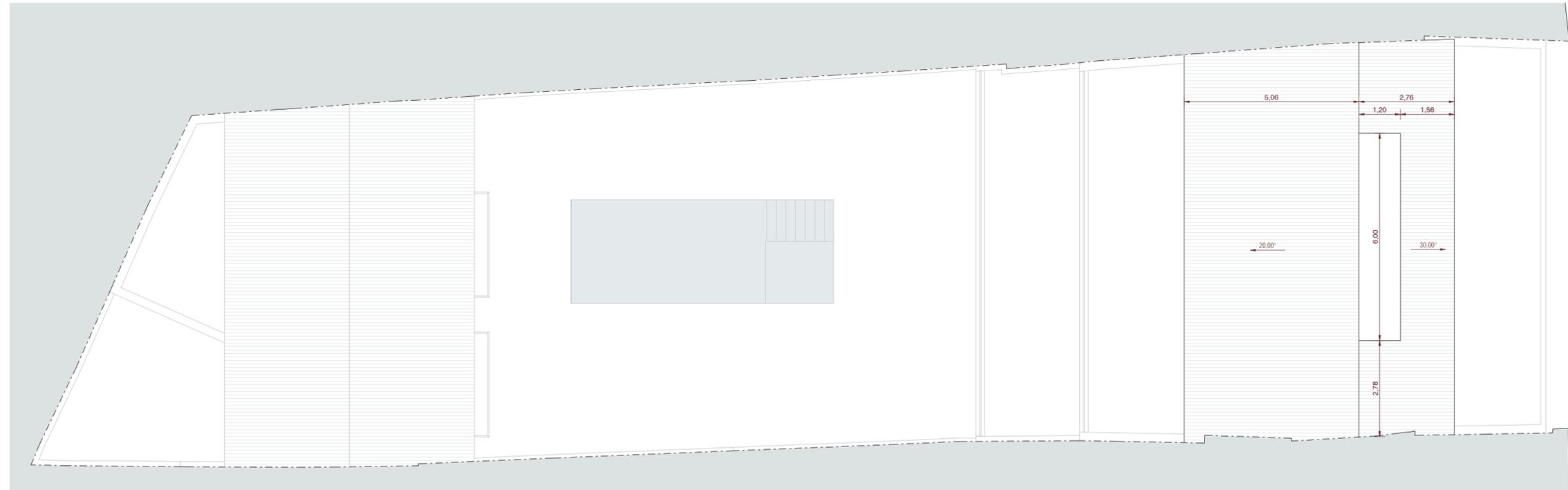
PLANTA ACOTADA



Superficies útiles. Planta ático		
Número	Estancia	Superficie útil
Edificación principal		
1	Distribuidor	1,31 m ²
2	Baño 05	4,06 m ²
3	Dormitorio 05	20,71 m ²
4	Baño 06	6,74 m ²
5	Distribuidor	4,24 m ²
6	Vestidor	17,92 m ²
7	Vestidor	5,95 m ²
Terrazas		
8	Terraza	29,56 m ²
9	Terraza	29,46 m ²

PLANTA DE CUBIERTA

PLANTA ACOTADA



Superficies construidas por edificación			
Nombre	Nivel	Superficie construida	Superficie computable
Edificación principal			
Vivienda	Planta baja	137,25 m ²	137,25 m ²
Porche cerrado por 3 lados	Planta baja	1,28 m ²	1,28 m ²
Porche cerrado por 3 lados	Planta baja	21,42 m ²	21,42 m ²
Terraza cerrada por 2 lados	Planta baja	32,60 m ²	16,30 m ²
Vivienda	Planta primera	159,93 m ²	159,93 m ²
Vivienda	Planta ático	86,34 m ²	86,34 m ²
		438,82 m ²	422,52 m ²
Edificación trasera			
Vivienda	Planta baja	86,40 m ²	86,40 m ²
Vivienda	Planta primera	71,51 m ²	71,51 m ²
		157,90 m ²	157,90 m ²
Total general		596,73 m ²	580,42 m ²

Ocupación		
Edificación	Superficie de ocupación	Porcentaje de ocupación
Planta baja		
Edificación principal	192,55 m ²	42,11%
Edificación trasera	86,40 m ²	18,89%
	278,95 m ²	61,00%
Planta primera		
Edificación principal	159,93 m ²	34,98%
Edificación trasera	71,51 m ²	15,64%
	231,44 m ²	50,61%
Planta ático		
Edificación principal	86,34 m ²	18,88%
	86,34 m ²	18,88%

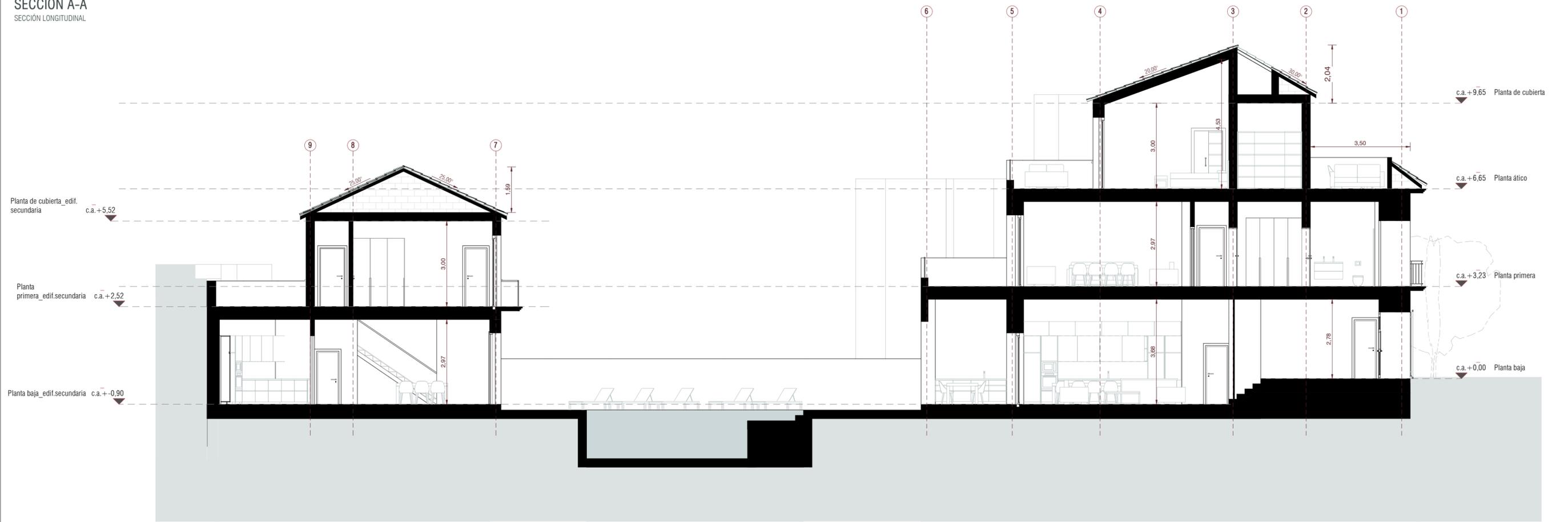
Superficies construidas por usos	
Usos	Superficie construida
Vivienda unifamiliar medianera	541,42 m ²
Porche viv. unifamiliar medianera cerrado por 3 lados	22,70 m ²
Porche viv. unifamiliar medianera cerrado por 2 lados	32,60 m ²
Piscina descubierta	22,80 m ²

Escala 1:100

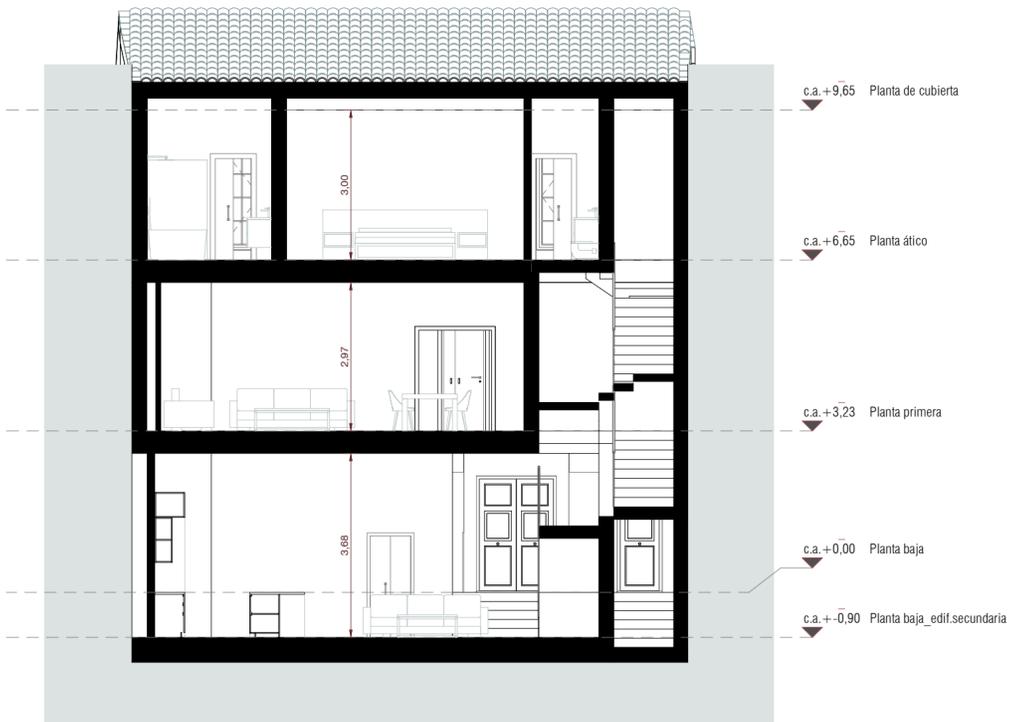


VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CALLE ANTERO 49-51, ESTEPONA (MÁLAGA)			
Prop.: NICHOLAS BRIAN QUINCEY			
PLANTAS ÁTICO Y CUBIERTA PLANTAS ACOTADAS		Escala 1:100	Fecha: NOVIEMB. 2.024
Sustituye a:		La propiedad.	
El arquitecto j o s é m a n u e l g a r r i d o r a m í r e z arquitecto			

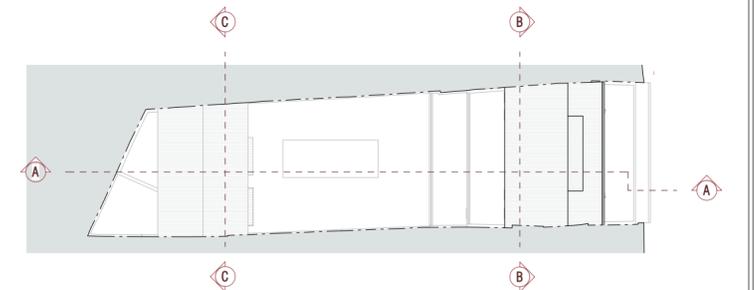
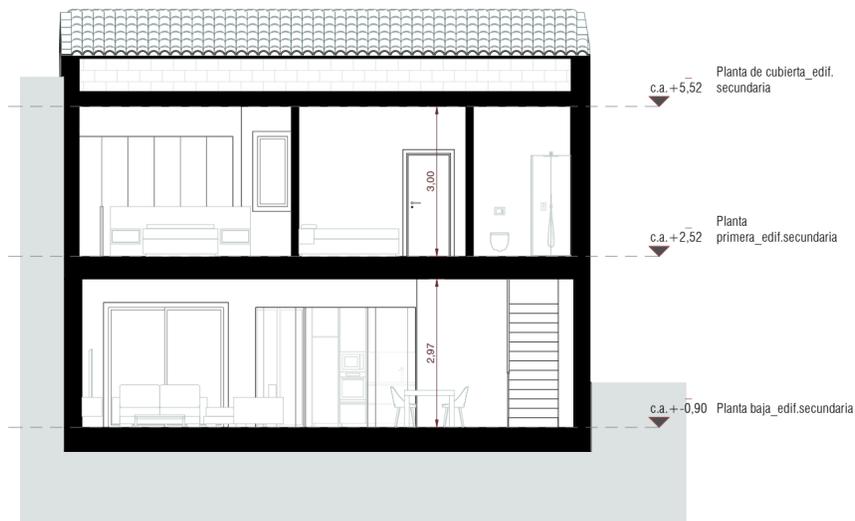
SECCIÓN A-A
SECCIÓN LONGITUDINAL



SECCIÓN B-B
SECCIÓN TRANSVERSAL



SECCIÓN C-C
SECCIÓN TRANSVERSAL



Escala 1:100



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
CALLE ANTERO 49-51, ESTEPONA (MÁLAGA)

Prop.: NICHOLAS BRIAN QUINCEY

SECCIONES

Escala 1:100 Fecha: NOVIEMB. 2.024 Plano Núm. **A08**

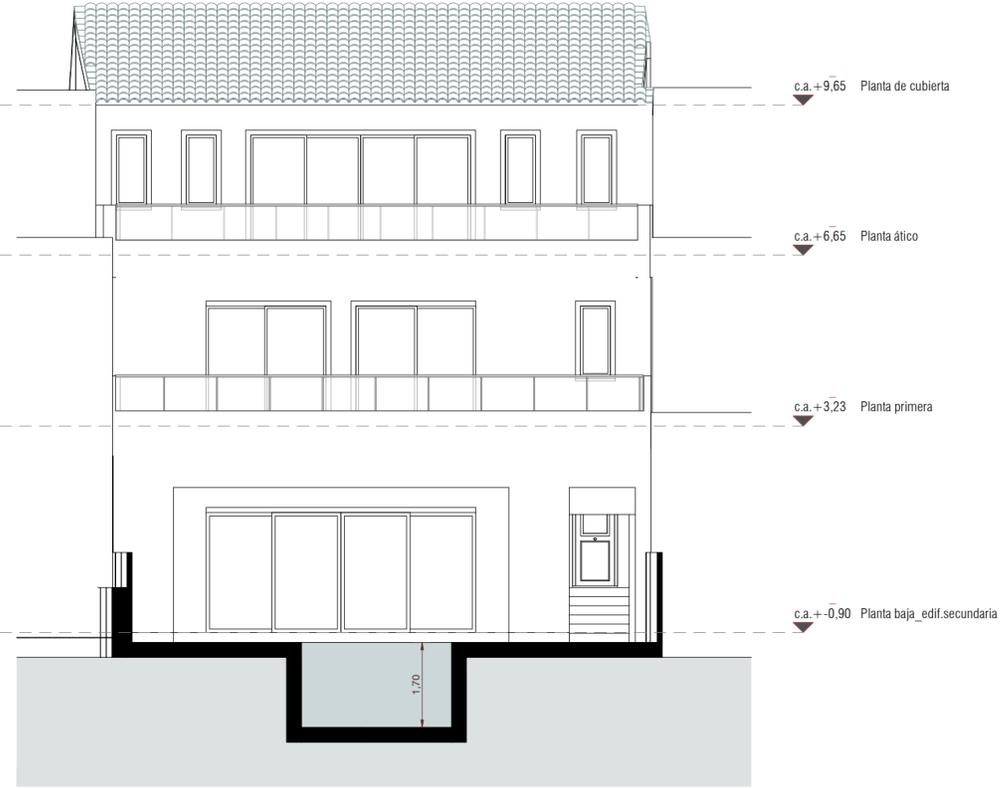
Sustituye a: La propiedad.

j o s é m a n u e l g a r r i d o r a m í r e z a r q u i t e c t o

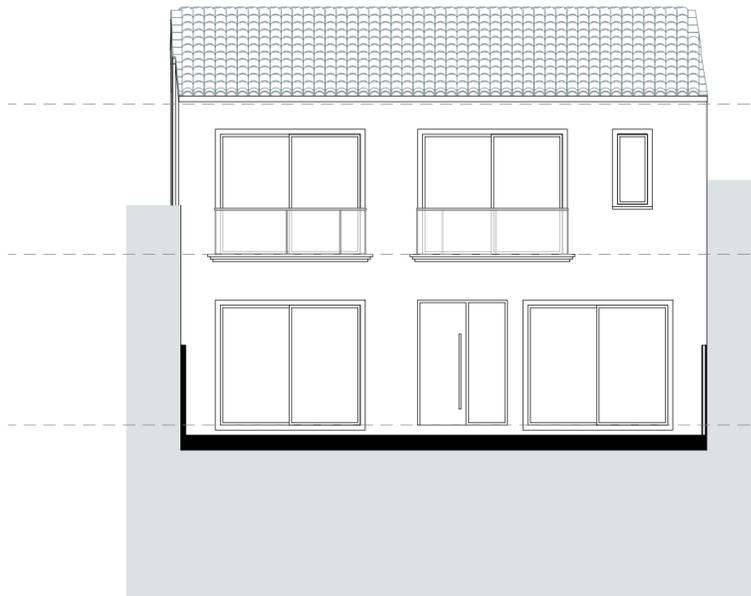
ALZADO FRONTAL
VIVIENDA PRINCIPAL



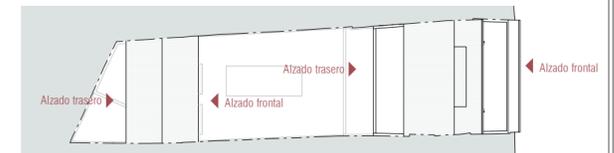
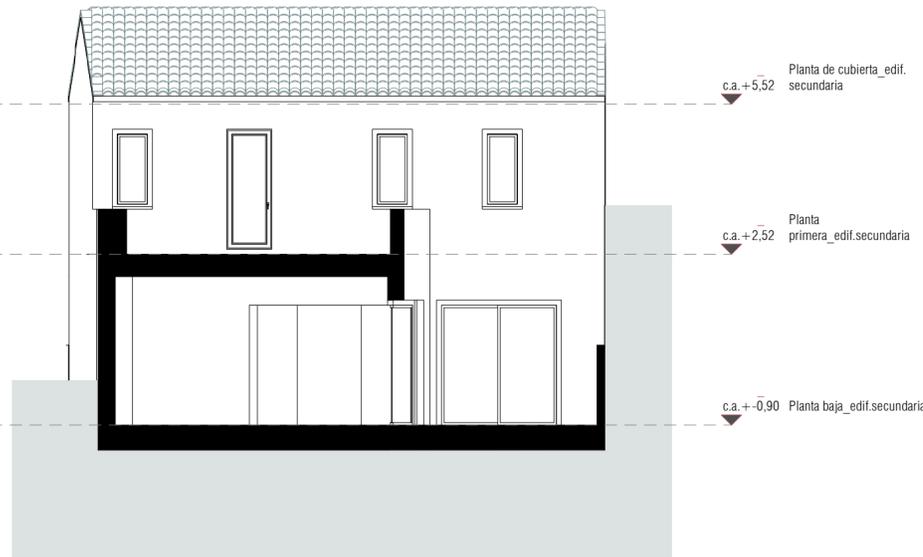
ALZADO TRASERO
VIVIENDA PRINCIPAL



ALZADO FRONTAL
VIVIENDA ANEXO



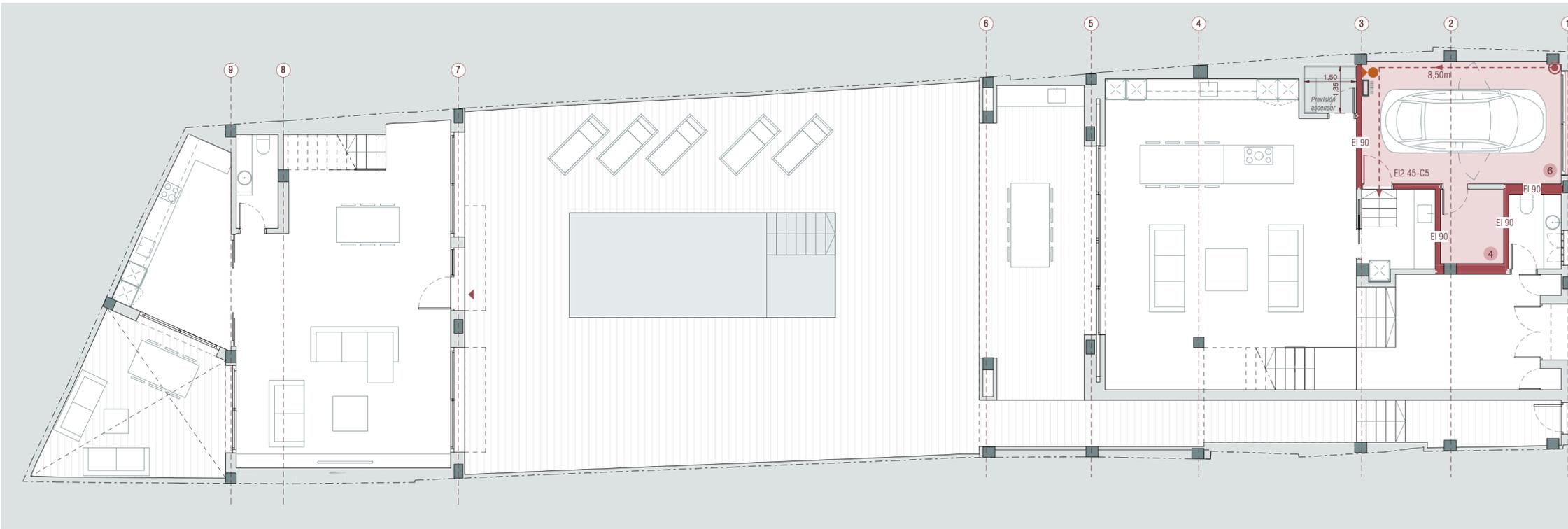
ALZADO TRASERO
VIVIENDA ANEXO



Escala 1:100



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CALLE ANTERO 49-51, ESTEPONA (MÁLAGA)			
Prop.: NICHOLAS BRIAN QUINCEY			
ALZADOS		Escala 1:100	Fecha: NOVIEMB. 2.024
Sustituye a:		Plano Núm. A09	
j os é m a n u e l g a r r i d o r a m í r e z		a r q u i t e c t o	



Superficies útiles. Planta baja. Incendio		
Número	Estancia	Superficie útil
Edificación principal		
4	Trastero	3,85 m ²
6	Garaje	20,00 m ²

Leyenda de instalación de seguridad en caso de incendio

- Recorrido de evacuación
- Origen de evacuación
- Extintor portátil de eficacia 21A-113B
- Luminaria de emergencia
- Local de riesgo especial bajo

Escala 1:100



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
CALLE ANTERO 49-51, ESTEPONA (MÁLAGA)

Prop.: NICHOLAS BRIAN QUINCEY

SEGURIDAD EN CASO
DE INCENDIO

Escala
1:100

Fecha:
NOVIEMB. 2.024

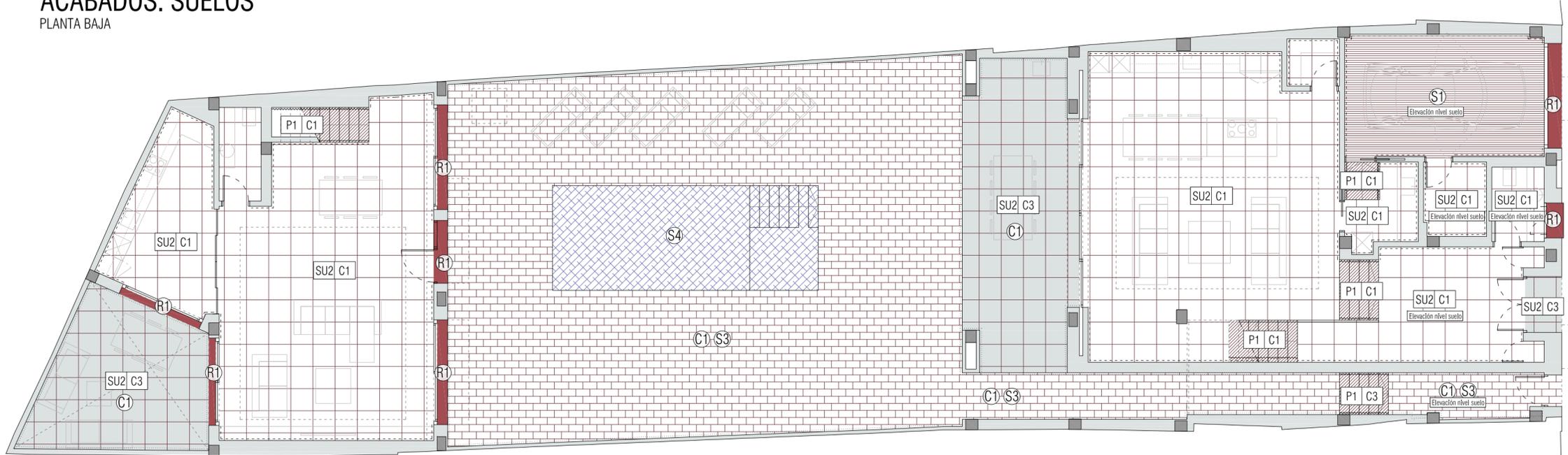
Plano
Núm. **A10**

Sustituye a: *La propiedad.*

j o s é m a n u e l g a r r i d o r a m í r e z
a r q u i t e c t o s

ACABADOS. SUELOS

PLANTA BAJA



ACABADOS DE SUELO	
CODIGO	CONCEPTO
S1	Pavimento continuo de hormigón para interiores
S2_C1	Pavimento de piezas de gres porcelánico de gran formato
S2_C3	C1: clase de resbaladilidad C1 (para interiores) C2: clase de resbaladilidad C2 (para exteriores)
S3	Pavimento exterior de piezas de barro cocido
S4	Pavimento de piezas de gres cerámico (resbaladilidad C3)

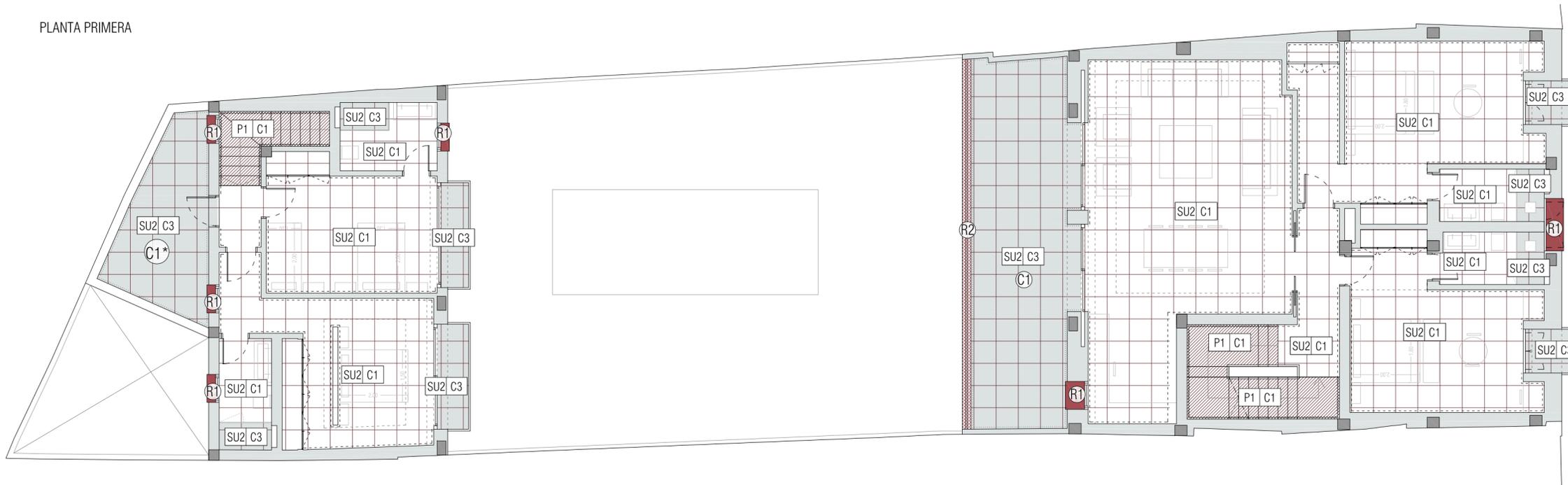
RODAPIÉ	
CODIGO	CONCEPTO
---	Rodapié cerámico mismo modelo que el suelo
~~~~~	Zanquin cerámico mismo modelo que los peldaños
.....	Zócalo cerámico para exteriores 40cm de altura

REMATES	
CODIGO	CONCEPTO
R1	Verteaguis de mármol con goterón
R2	Albardilla de mármol con doble goterón

ACABADOS DE PELDAÑO	
CODIGO	CONCEPTO
P1	Peldaño de huella y contrahuella de material cerámico de material S2

ACABADOS DE CUBIERTA	
CODIGO	CONCEPTO
C1	Cubierta plana transitable con capa de protección de solado fijo cerámico de pequeño formato (modelo a elegir por la propiedad). C1*: cubierta con aislamiento térmico (ver detalle constructivo)
C1*	
C2	Cubierta inclinada con protección de teja cerámica. C2: cubierta sobre estructura inclinada C2*: cubierta sobresubestructura de tabiquillos aligerados
C2*	

## PLANTA PRIMERA



Escala 1:75

0 1 2 5 metros

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
CALLE ANTERO 49-51, ESTEPOÑA (MÁLAGA)

Prop.: **NICHOLAS BRIAN QUINEY**

ACABADOS DE SUELOS  
PLANTAS BAJA Y PRIMERA

Escala 1/100

Fecha: NOVIEMBRE 2024

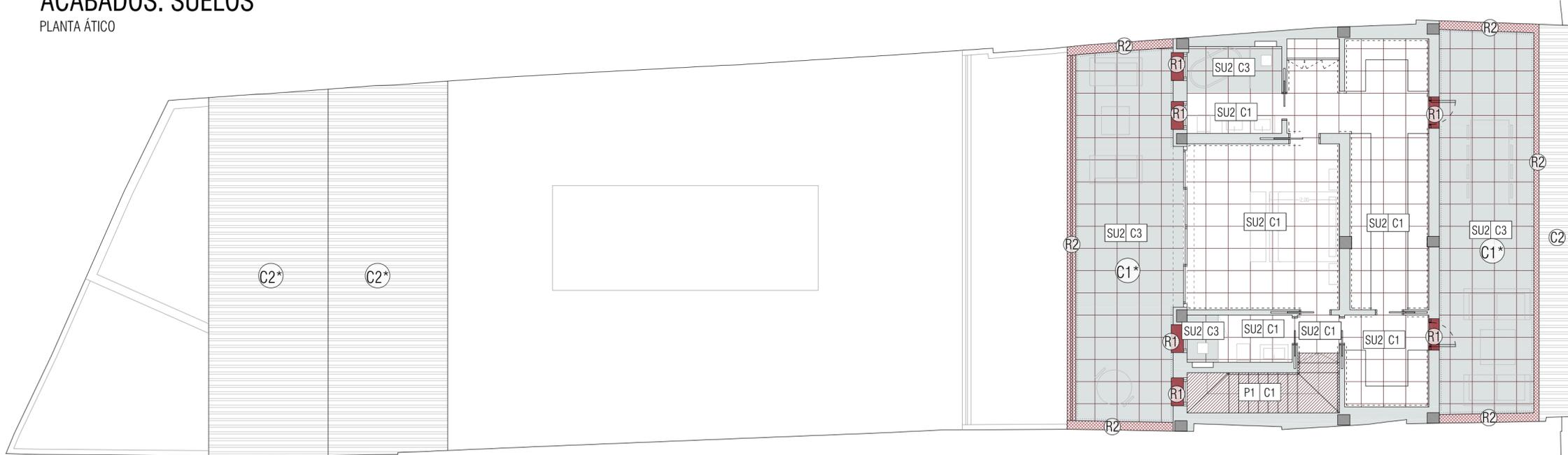
Plano Num. **A11**

Sustituye a: La propiedad.

Arquitecto: **josé manuel garrido ramírez**

# ACABADOS. SUELOS

PLANTA ÁTICO



ACABADOS DE SUELO	
CODIGO	CONCEPTO
S1	Pavimento continuo de hormigón para interiores
S2_C1	Pavimento de piezas de gres porcelánico de gran formato
S2_C3	C1: clase de resbaladilidad C1 (para interiores) C2: clase de resbaladilidad C2 (para exteriores)
S3	Pavimento exterior de piezas de barro cocido
S4	Pavimento de piezas de gres cerámico (resbaladilidad C3)

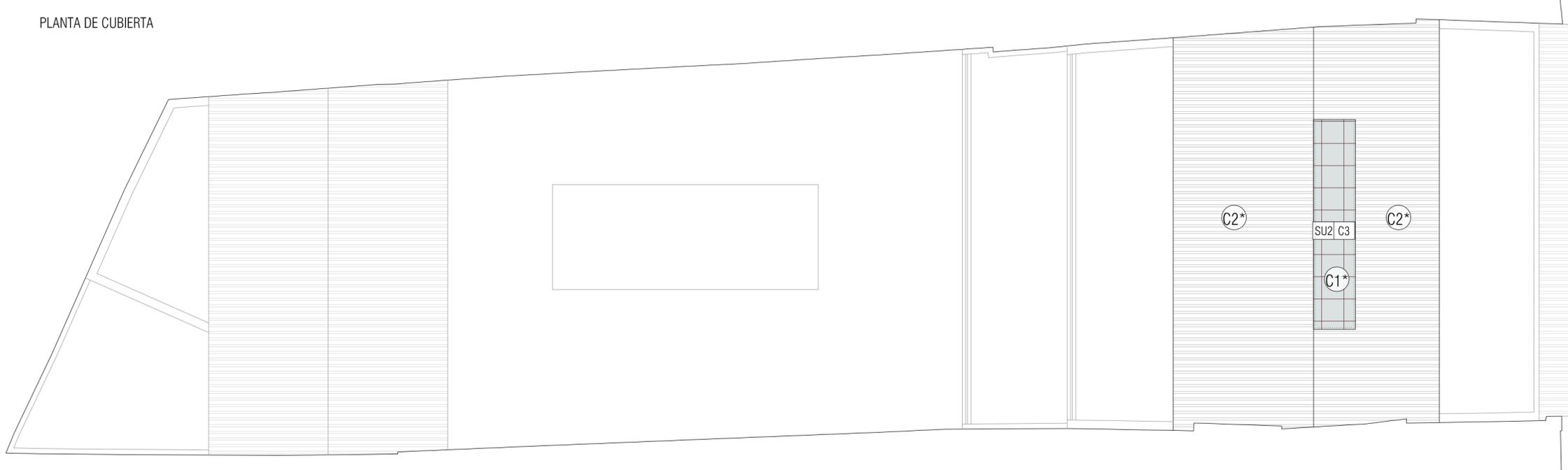
RODAPIÉ	
CODIGO	CONCEPTO
---	Rodapié cerámico mismo modelo que el suelo
~~~~~	Zanquin cerámico mismo modelo que los peldaños
.....	Zócalo cerámico para exteriores 40cm de altura

REMATES	
CODIGO	CONCEPTO
R1	Vierteaguas de mármol con goterón
R2	Albardilla de mármol con doble goterón

ACABADOS DE PELDAÑO	
CODIGO	CONCEPTO
P1	Peldaño de huella y contrahuella de material cerámico de material S2

ACABADOS DE CUBIERTA	
CODIGO	CONCEPTO
C1	Cubierta plana transitable con capa de protección de solado fijo
C1*	cerámico de pequeño formato (modelo a elegir por la propiedad). C1*: cubierta con aislamiento térmico (ver detalle constructivo)
C2	Cubierta inclinada con protección de teja cerámica.
C2*	C2: cubierta sobre estructura inclinada C2*: cubierta sobrestuctura de tabiquillos aligerados

PLANTA DE CUBIERTA



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 CALLE ANTERO 49-51, ESTEPOÑA (MÁLAGA)

Prop.: **NICHOLAS BRIAN QUINEY**

ACABADOS DE SUELOS
 PLANTAS ÁTICO Y DE CUBIERTA

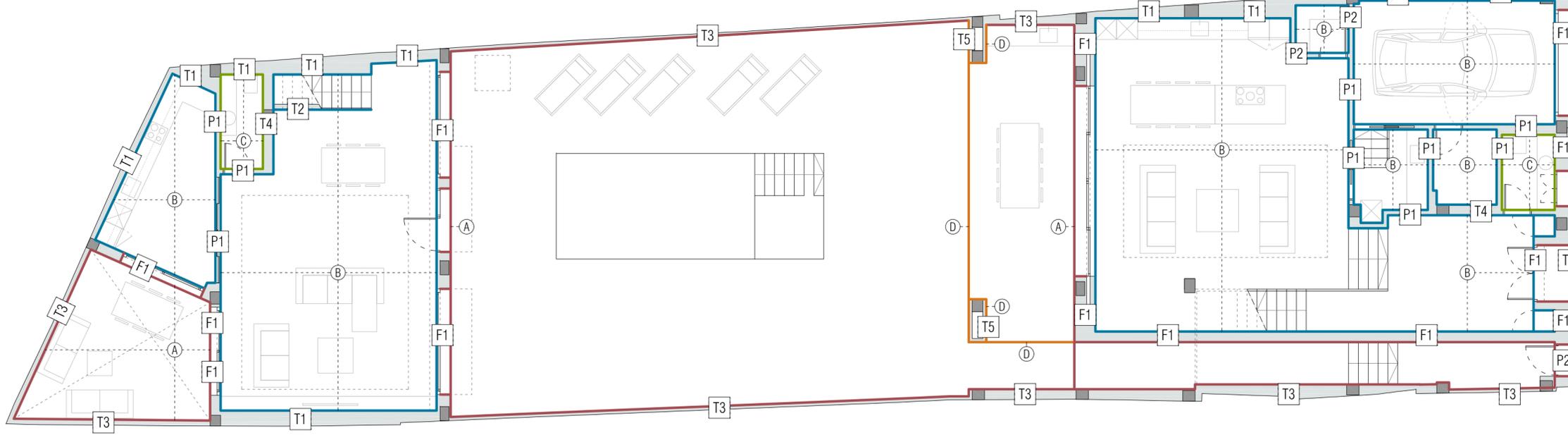
Escala: 1/100
 Fecha: NOVIEMB. 2024
 Plano: A12

Sustituye a: La propiedad. El Arquitecto.

j o s é m a n u e l g a r r i d o r a m í r e z
 a r q u i t e c t o

ACABADOS VERTICALES

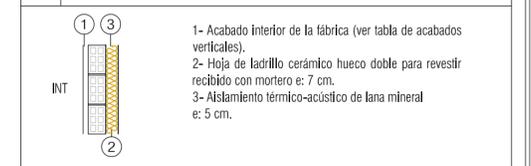
PLANTA BAJA



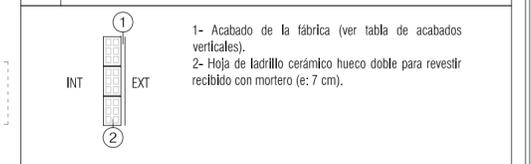
F1 FÁBRICA DE DOS HOJAS TIPO CAPUCHINA



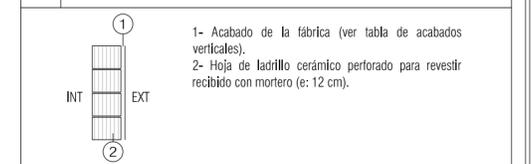
T1 TRASDOSADO DE UNA HOJA CON AISLAMIENTO



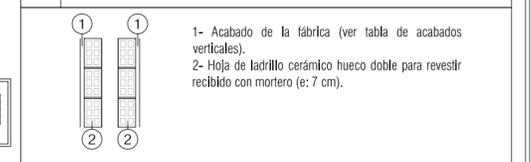
T2 TRASDOSADO DE UNA HOJA SIN AISLAMIENTO



T3 TRASDOSADO DE UNA HOJA SIN AISLAMIENTO



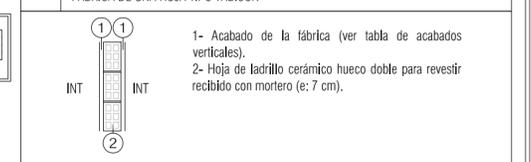
T4 TRASDOSADO DE DOS HOJAS SIN AISLAMIENTO



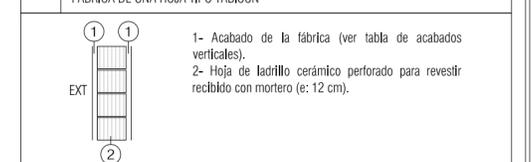
T5 TRASDOSADO DE UNA HOJA DE PLACA DE CEMENTO



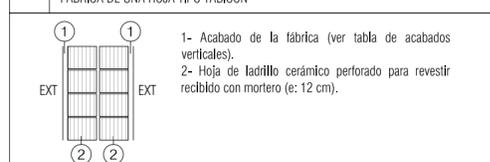
P1 FÁBRICA DE UNA HOJA TIPO TABICÓN



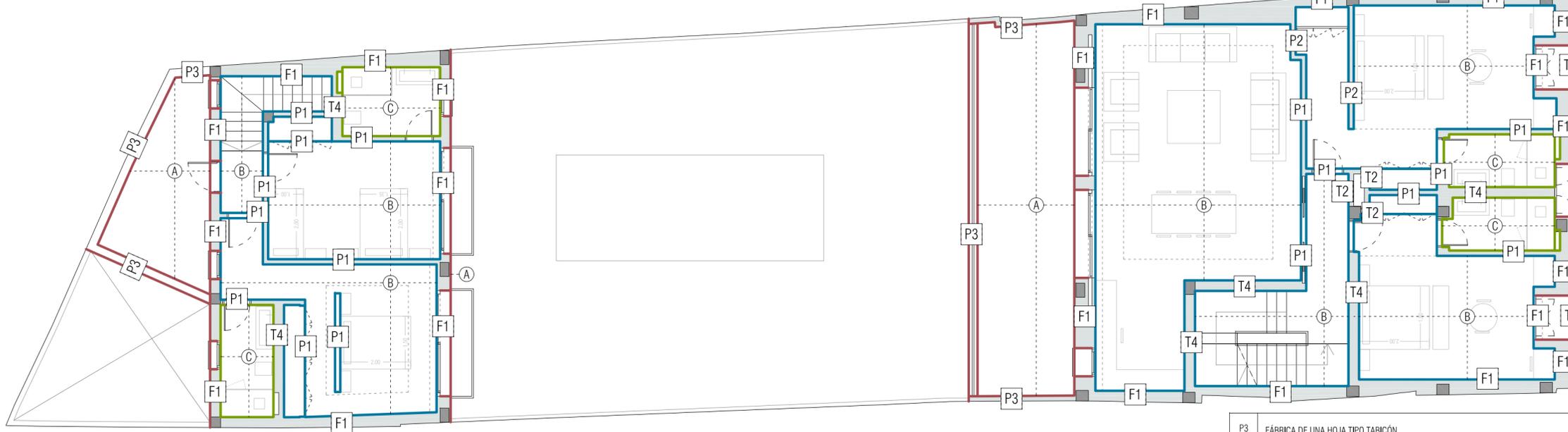
P2 FÁBRICA DE UNA HOJA TIPO TABICÓN



P3 FÁBRICA DE UNA HOJA TIPO TABICÓN



PLANTA PRIMERA



ACABADOS VERTICALES	
CODIGO	CONCEPTO
A	Enfoscado fratasado y mastrado de mortero de cemento hidrófugo
B	Guarnecido y enlucido de mortero de yeso y perlita
C	Alicataldo de piezas cerámicas (40x120 cm) sobre enfoscado de mortero de cemento previo
D	Pintura para exterior sobre trasdosado autoportante con placa de cemento



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 CALLE ANTERO 49-51, ESTEPOÑA (MÁLAGA)

Prop.: **NICHOLAS BRIAN QUINEY**

ACABADOS VERTICALES
 PLANTAS BAJA Y PRIMERA

Escala: 1/100
 Fecha: NOVIEMBRE 2024
 Plano: A13

Sustituye a: La propiedad. El Arquitecto.

j o s é m a n u e l g a r r i d o r a m í r e z
 a r q u i t e c t o

ACABADOS VERTICALES

PLANTA ÁTICO



PLANTA DE CUBIERTA



F1 FÁBRICA DE DOS HOJAS TIPO CAPUCHINA

- 1- Acabado exterior de la fábrica (ver tabla de acabados verticales).
- 2- Hoja de ladrillo cerámico perforado para revestir recibido con mortero (e: 12 cm).
- 3- Embarado de mortero de cemento (e:1,5 cm).
- 4- Cámara de aire no ventilada (e:3 cm).
- 5- Aislamiento térmico-acústico de lana mineral (e: 5 cm).
- 6- Hoja de ladrillo cerámico hueco doble para revestir recibido con mortero e: 7 cm.
- 7- Acabado interior de la fábrica (ver tabla de acabados verticales).

T1 TRASDOSADO DE UNA HOJA CON AISLAMIENTO

- 1- Acabado interior de la fábrica (ver tabla de acabados verticales).
- 2- Hoja de ladrillo cerámico hueco doble para revestir recibido con mortero e: 7 cm.
- 3- Aislamiento térmico-acústico de lana mineral e: 5 cm.

T2 TRASDOSADO DE UNA HOJA SIN AISLAMIENTO

- 1- Acabado de la fábrica (ver tabla de acabados verticales).
- 2- Hoja de ladrillo cerámico hueco doble para revestir recibido con mortero (e: 7 cm).

T3 TRASDOSADO DE UNA HOJA SIN AISLAMIENTO

- 1- Acabado de la fábrica (ver tabla de acabados verticales).
- 2- Hoja de ladrillo cerámico perforado para revestir recibido con mortero (e: 12 cm).

T4 TRASDOSADO DE DOS HOJAS SIN AISLAMIENTO

- 1- Acabado de la fábrica (ver tabla de acabados verticales).
- 2- Hoja de ladrillo cerámico hueco doble para revestir recibido con mortero (e: 7 cm).

T5 TRASDOSADO DE UNA HOJA DE PLACA DE CEMENTO

- 1- Acabado de la fábrica (ver tabla de acabados verticales).
- 2- Doble placa de cemento de 12,5mm por el exterior.
- 3- Estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 50mm de anchura, formado por montantes separados 600mm entre sí.

P1 FÁBRICA DE UNA HOJA TIPO TABICÓN

- 1- Acabado de la fábrica (ver tabla de acabados verticales).
- 2- Hoja de ladrillo cerámico hueco doble para revestir recibido con mortero (e: 7 cm).

P3 FÁBRICA DE UNA HOJA TIPO TABICÓN

- 1- Acabado de la fábrica (ver tabla de acabados verticales).
- 2- Hoja de ladrillo cerámico perforado para revestir recibido con mortero (e: 12 cm).

P2 FÁBRICA DE UNA HOJA TIPO TABICÓN

- 1- Acabado de la fábrica (ver tabla de acabados verticales).
- 2- Hoja de ladrillo cerámico perforado para revestir recibido con mortero (e: 12 cm).

ACABADOS VERTICALES	
CODIGO	CONCEPTO
A	Enfoscado fratasado y mastrado de mortero de cemento hidrófugo
B	Guarnecido y enlucido de mortero de yeso y perlita
C	Alicatalado de piezas cerámicas (40x120 cm) sobre enfoscado de mortero de cemento previo
D	Pintura para exterior sobre trasdosado autoportante con placa de cemento



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 CALLE ANTERO 49-51, ESTEPOÑA (MÁLAGA)

Prop.: **NICHOLAS BRIAN QUINEY**

ACABADOS VERTICALES
 PLANTAS ÁTICO Y DE CUBIERTA

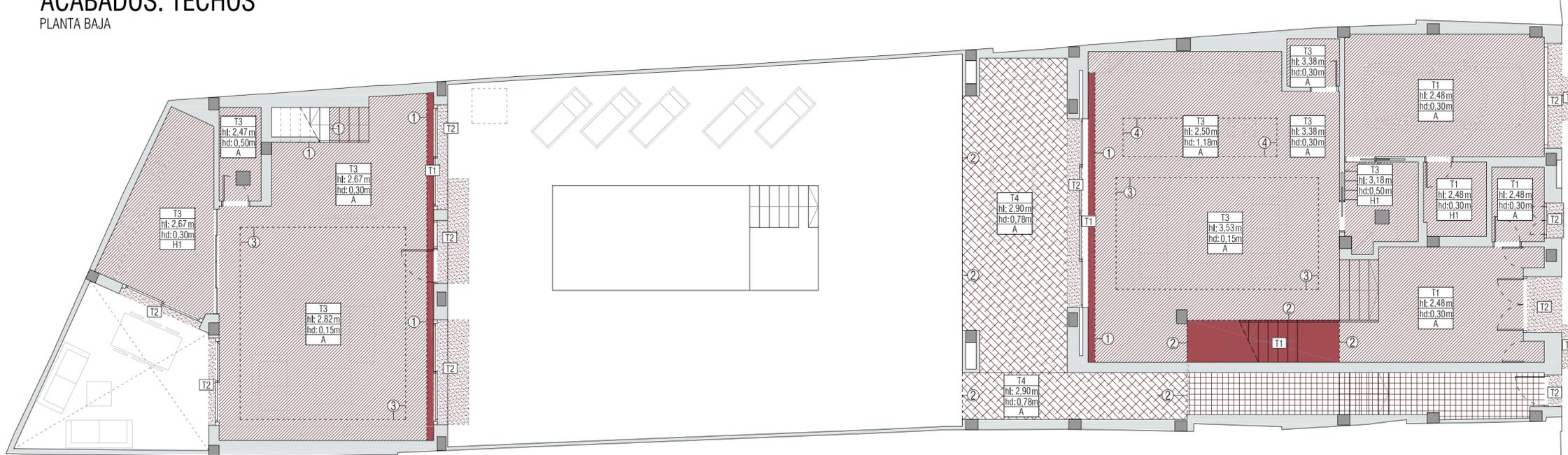
Escala: 1/100
 Fecha: NOVIEMBRE 2024
 Plano: A14

Sustituye a: La propiedad. El Arquitecto.

j o s é m a n u e l g a r r i d o r a m í r e z
 a r q u i t e c t o

ACABADOS. TECHOS

PLANTA BAJA



TIPOS DE PLACA DE YESO LAMINADO

- A: Placa estándar
- DF: Cortafuegos
- H1: Placa hidrofugada
- D1: Gran dureza

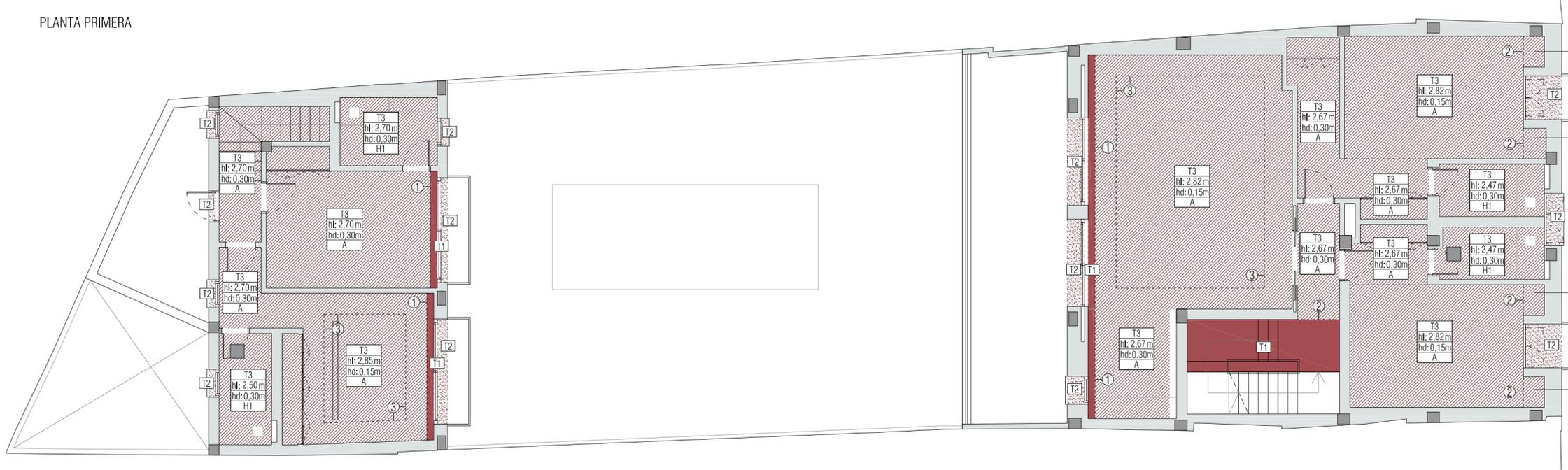
ACABADOS DE TECHO	
CODIGO	CONCEPTO
T1	Acabado de guarnecido y enlucido de yeso con pintura plástica color blanco
T2	Acabado de enlucido de mortero de cemento con pintura para exteriores color blanco
T3	Techo técnico continuo descolgado de placa de yeso laminado con pintura plástica color blanco
T6	Techo técnico para exterior de placa de cemento, con acabado de mortero y pintura grc



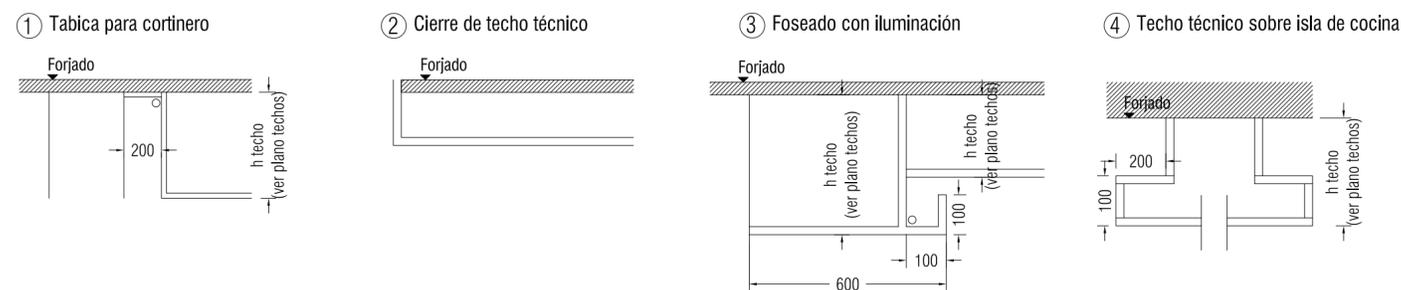
LEYENDA DE TECHOS

- T1 Tipo de techo técnico / tipo de acabado
- ht: 2.50 m Altura libre a falso techo
- hd: 0.30 m Altura de descuelgue desde cara inferior de forjado
- H1 Tipo de placa de yeso laminado

PLANTA PRIMERA



DETALLES DE TECHOS



Escala 1:75

0 1 2 3 4 5 metros

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 CALLE ANTERO 49-51, ESTEPONA (MÁLAGA)

Prop.: **NICHOLAS BRIAN QUINCEY**

ACABADOS DE TECHOS
 PLANTAS BAJA Y PRIMERA

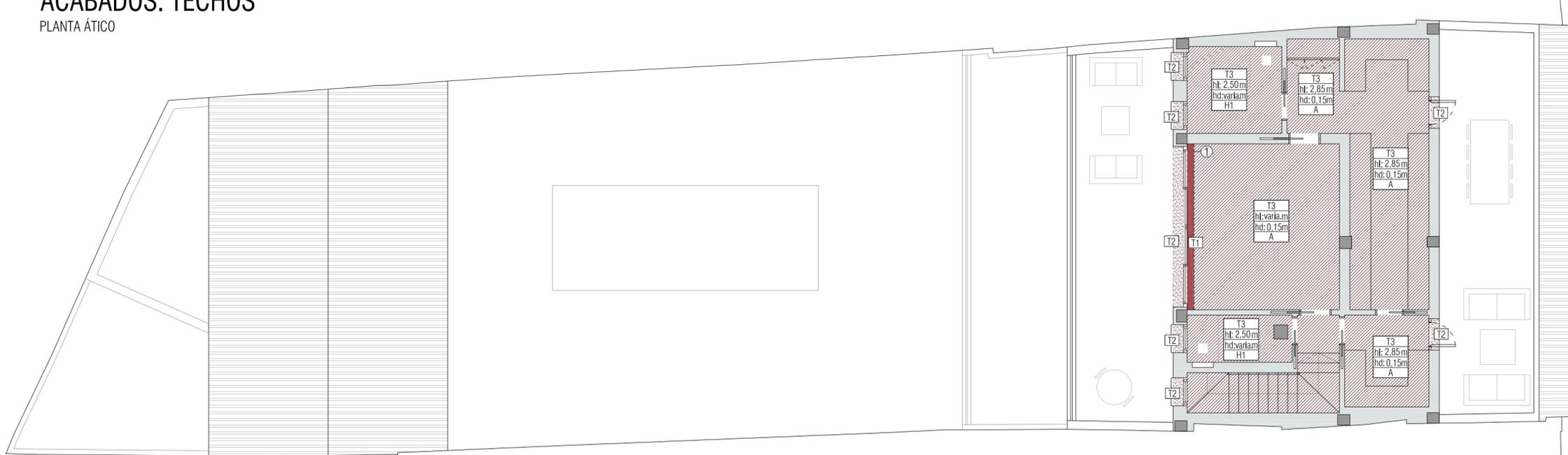
Escala 1/100 Fecha: NOVIEMB. 2024 Plano Alum. **A15**

Sustituye a: La propiedad. *El Arquitecto.*

josé manuel garrido ramírez arquitecto

ACABADOS. TECHOS

PLANTA ÁTICO



TIPOS DE PLACA DE YESO LAMINADO

A:	Placa estándar	H1:	Placa hidrofugada
DF:	Cortafuegos	D1:	Gran dureza

ACABADOS DE TECHO	
CODIGO	CONCEPTO
T1	Acabado de guarnecido y enlucido de yeso con pintura plástica color blanco
T2	Acabado de enfoscado de mortero de cemento con pintura para exteriores color blanco
T3	Techo técnico continuo descotgado de placa de yeso laminado con pintura plástica color blanco
T6	Techo técnico para exterior de placa de cemento, con acabado de mortero y pintura grc

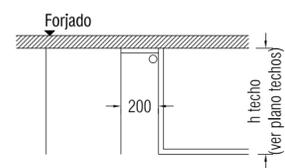


LEYENDA DE TECHOS

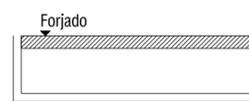
T1	Tipo de techo técnico / tipo de acabado
ht: 2.50 m	Altura libre a falso techo
hd: 0.30 m	Altura de descuelgue desde cara inferior de forjado
H1	Tipo de placa de yeso laminado

DETALLES DE TECHOS

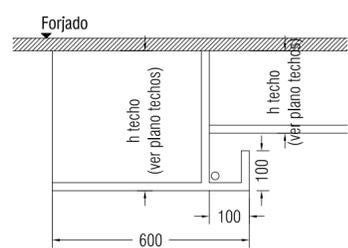
① Tabica para cortinero



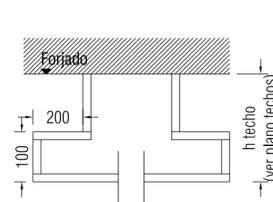
② Cierre de techo técnico



③ Foseado con iluminación



④ Techo técnico sobre isla de cocina



Escala 1:75

0 1 2 5 metros

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 CALLE ANTERO 49-51, ESTEPONA (MÁLAGA)

Prop.: **NICHOLAS BRIAN QUINCEY**

ACABADOS DE TECHOS
 PLANTA ÁTICO

Escala 1/100 Fecha: NOVIEMBRE 2024 Plano Alum. **A16**

Sustituye a: La propiedad. El Arquitecto.

josé manuel garrido ramírez arquitecto